



Città di Stradella
Provincia di Pavia

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA BONIFICA DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI. ANNO 2026

Premessa

Il presente bando, approvato con deliberazione G.C n. 115 del 11/05/2026, disciplina la corresponsione a soggetti privati (persone fisiche e giuridiche) di contributi economici per la **rimozione e smaltimento in sicurezza di lastre di copertura o di altri manufatti costitutivi del tetto (comignoli, canne fumarie, ecc.), contenenti cemento amianto**. Gli interventi devono riguardare edifici situati nel territorio comunale di Stradella.

Normativa di riferimento

- Legge 27 marzo 1992, n. 257 recante "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto".
- L.r. 29 settembre 2003, n. 17 recante "Norme per il risanamento dell'ambiente, bonifica e smaltimento dell'amianto".
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale".
- Programma Regionale di Gestione Rifiuti (P.R.G.R.) approvato con d.g.r. n. 1990/2014.
- Piano Regionale Amianto Lombardia" (PRAL), approvato con DGR n. VIII/1526 del 22/12/2005;

Soggetti beneficiari

Possono presentare domanda, in qualità di potenziali beneficiari del sostegno finanziario:

- privati cittadini (persone fisiche, anche associate nel "Condominio" qualora sia costituito);
- ditte individuali e società (persone giuridiche)

proprietari di edifici, di **qualsiasi destinazione d'uso**, situati nel territorio comunale nei quali siano presenti manufatti contenenti amianto.

In caso l'edificio risulti appartenere a più proprietari o nel caso di multiproprietà, di proprietà indivise ecc., per l'intervento proposto verrà assegnato un unico contributo.

Dotazione finanziaria

Le risorse complessivamente disponibili per l'**anno 2026** sono pari a **Euro 92.684,00**. La relativa spesa trova copertura nel Bilancio pluriennale 2026-2027-2028 a valere sui fondi di cui al capitolo **7003/30**, denominato "CONTRIBUTI A PRIVATI PER SMALTIMENTO AMIANTO COPERTURE (AV. DESTINATO)".

Il contributo, finanziato tramite fondi comunali, sarà a fondo perduto fino alla concorrenza massima del 100% dell'importo della **spesa ammissibile** e, in ogni caso, non oltre un massimo di **Euro 5.000,00** (fino a mq. 300,00) e di **Euro 10.000,00** (superiore a mq. 300,00) per il singolo intervento. La graduatoria rimarrà aperta e potrà essere finanziata successivamente, nei limiti della disponibilità di bilancio.

Criteri di ammissibilità al contributo

Saranno oggetto di finanziamento le spese sostenute per la rimozione e lo smaltimento in sicurezza di **lastre di copertura e di altri manufatti costitutivi del tetto (comignoli, canne fumarie, ecc.)** contenenti amianto nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli interventi devono riguardare edifici ubicati nel territorio comunale di Stradella;
- gli interventi devono riguardare edifici di qualsiasi destinazione d'uso di proprietà dei soggetti richiedenti (persone fisiche e persone giuridiche);
- i lavori di rimozione delle lastre o dei manufatti contenenti amianto devono essere effettuati solamente da parte di Ditte iscritte alla categoria 10 dell'Albo Gestori Ambientali, il trasporto degli stessi per lo smaltimento finale in impianti autorizzati, da parte di Ditte iscritte alla categoria 5;
- il materiale rimosso deve essere smaltito nelle apposite discariche autorizzate;
- non sono accettate richieste di contributo per lavori già eseguiti al momento della presentazione della domanda;
- **gli interventi dovranno essere conclusi entro 12 mesi dalla pubblicazione dell'elenco dei beneficiari;**
- potranno essere finanziati unicamente progetti i cui lavori saranno iniziati e realizzati dal giorno successivo alla data di presentazione della domanda;
- potranno essere finanziati unicamente lavori per i quali non sia stato ottenuto altro finanziamento pubblico (eventuali agevolazioni fiscali non sono equiparate ad un "finanziamento pubblico").

Inoltre:

- ai fini della **rimozione, bonifica e sostituzione** degli elementi costitutivi la copertura contenenti cemento amianto dei fabbricati, è necessario comprovare la conformità urbanistica ed edilizia mediante l'indicazione dei titoli edilizi legittimanti e/o dell'epoca di realizzazione del fabbricato, purché adeguatamente documentata;

In alternativa:

- ai fini della **sola rimozione e bonifica** degli elementi costitutivi la copertura contenenti cemento amianto, è consentito, per esclusiva finalità di tutela della salute pubblica, procedere anche nei casi in cui la conformità urbanistica ed edilizia non sia comprovabile, purché:
 1. l'intervento riguardi **esclusivamente la bonifica** dei materiali contenenti amianto;
 2. il beneficiario si impegni alla **demolizione completa** dell'intero fabbricato e alla rimozione totale delle macerie con conferimento a discariche autorizzate, a propria cura e spese, da attestarsi prima dell'erogazione del contributo.

Nel caso in cui la demolizione del fabbricato non venga effettuata, restano fermi i disposti di cui all'art. 27 del D.P.R. 380/2001 in merito agli eventuali provvedimenti conseguenti.

La finalità del contributo è esclusivamente sanitaria e ambientale, in attuazione della normativa vigente in materia di tutela della salute pubblica e gestione dei materiali contenenti amianto.

Spese ammissibili

Le spese ammissibili a finanziamento sono quelle strettamente coerenti con gli obiettivi dell'iniziativa e pertanto riguardano costi direttamente imputabili alle attività di **rimozione e smaltimento delle lastre di copertura e di altri manufatti costitutivi del tetto (comignoli, canne fumarie, ecc..) contenenti amianto.**

Nello specifico, sono ammesse a contributo esclusivamente le spese relative a:

- lavori di rimozione dei manufatti contenenti amianto, costi di trasporto e di smaltimento dei rifiuti contenenti amianto (IVA compresa, laddove non recuperabile ai sensi della normativa vigente);
- oneri della sicurezza ed amministrativi (es.: ponteggio, predisposizione e presentazione piano di lavoro, ecc.) relativi all'esecuzione dei lavori di rimozione dei manufatti contenenti amianto (IVA compresa, laddove non recuperabile ai sensi della normativa vigente).

Non sono ammissibili gli eventuali compensi di tecnici incaricati, gli oneri derivanti dalla eventuale presentazione di pratiche edilizie, la nuova copertura o manufatti sostitutivi di quelli rimossi, la rimozione e smaltimento di materiali diversi da quelli previsti dal bando (es. vecchi coppi, quaine, lane minerali, ecc...), le spese per allestimento cantiere.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere compilate utilizzando obbligatoriamente, a pena di esclusione, la modulistica allegata al presente bando (**fac simile Allegato 1**).

Le domande potranno essere presentate per la loro protocollazione a partire **dal 15/05/2026 e fino a tutto il 14/07/2026** esclusivamente in formato digitale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. del Comune di Stradella: comune.stradella@pec.regione.lombardia.it indicando nell'oggetto la dicitura:

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA BONIFICA DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA (RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI) – BANDO COMUNALE ANNO 2026

La domanda dovrà essere presentata dal proprietario dell'edificio (persona fisica o legale rappresentante della società intestataria dell'immobile) oggetto degli interventi. In caso di interventi riguardanti edifici di proprietà di più soggetti, la domanda potrà essere presentata o dall'Amministratore di condominio o, se non presente, da uno dei proprietari, **delegato da tutti i soggetti comproprietari dell'edificio.**

In caso di "condominio" con o senza Amministratore, costituirà "delega" il verbale dell'assemblea condominiale approvante la partecipazione al presente bando e riportante l'indicazione espressa della delega all'Amministratore o, se non presente, ad altra persona delegata (deve in ogni caso essere uno dei proprietari).

In caso di più proprietari, ma in assenza di "condominio", costituirà delega la dichiarazione congiunta e sottoscritta di tutti i comproprietari dell'edificio (**fac simile in Allegato 2**) approvante la partecipazione al presente bando e riportante l'indicazione espressa del delegato (uno dei proprietari). Tale documento dovrà essere accompagnato dalla Carta di Identità in corso di validità del delegato e dei deleganti. La delega va compilata anche nel caso in cui i proprietari siano conviventi.

La domanda deve essere perfezionata con il pagamento dell'imposta di bollo attualmente vigente di € 16,00 ai sensi del DPR 642/1972 - o valore stabilito dalle successive normative.

Ammontare del contributo

Il contributo viene calcolato in via provvisoria considerando di corrispondere:

- per le superfici di cemento amianto da rimuovere, compreso lo sporto del tetto, più una percentuale fissa del 5% per la sovrapposizione delle lastre:

importo (Euro/mq)	Superficie (mq)
17,00	<15

15,00	16÷30
14,00	31÷80
12,00	>80

- per altri manufatti costitutivi della copertura e contenenti cemento amianto: **Euro 1,00/kg**;
- per la redazione del Piano di Lavoro: fino ad un importo **massimo di Euro 250,00**;
- per il trasporto dei rifiuti contenenti amianto a discarica autorizzata: fino ad un importo **massimo di Euro 300,00**;
- per il ponteggio, è riconosciuto un contributo pari al 50% della spesa, fino a un massimo di **Euro 8,00/m²**, per una durata non superiore a **30 giorni**;

Istruttoria

L'istruttoria delle domande verrà eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'istruttoria per la determinazione della graduatoria si svolgerà mediante la verifica della completezza della documentazione, della rispondenza delle proposte di intervento alle finalità del presente bando e della conformità delle istanze ai criteri di ammissibilità più sopra enunciati.

Le domande complete saranno ammesse alla graduatoria, che verrà compilata adottando come criterio quello dell'ordine cronologico cioè la data di presentazione della domanda e quindi il numero crescente di protocollo.

Le domande riferite a manufatti edilizi la cui legittimità non risulti comprovabile saranno collocate in graduatoria in posizione successiva rispetto a quelle riguardanti fabbricati legittimi e potranno essere finanziate esclusivamente in caso di disponibilità residua di risorse economiche.

Integrazione documentale: limitatamente alla fase di verifica dell'ammissibilità, potrà essere richiesta al soggetto richiedente documentazione o informazioni integrative rispetto a quanto già presentato. Tale documentazione dovrà pervenire entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della richiesta, senza sospensione dei termini previsti per la conclusione dell'istruttoria.

L'istruttoria si concluderà entro **30 giorni** decorrenti dall'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Al termine dell'istruttoria, il Responsabile del Servizio, con propria determinazione, approva l'elenco delle domande **ammissibili** al finanziamento e di quelle **escluse**. L'elenco delle domande ammissibili evidenzia altresì quelle finanziate, sulla base delle risorse finanziarie disponibili.

L'elenco degli interventi ammessi, completo degli importi dei contributi assegnati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Stradella.

I soggetti ammessi al contributo saranno inoltre avvisati tramite PEC.

In caso di rinuncia al contributo concesso, il beneficiario è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Comune, al fine di consentire lo scorrimento della graduatoria o la riallocazione delle risorse disponibili.

Le domande ammesse ma non finanziate rimangono in graduatoria e sono suscettibili di finanziamento, per scorrimento dell'elenco, a seguito di rinuncia da parte di chi precede o di disponibilità di ulteriori risorse derivanti da economie e/o da nuovi stanziamenti di bilancio.

In tal caso, i relativi interventi, ritenuti ammissibili ma non finanziati da subito per mancanza di sufficienti risorse, potranno beneficiare del contributo anche se, nel frattempo, fossero già stati eseguiti conformemente alla documentazione presentata.

Qualora ricorrano le condizioni per la **riapertura della graduatoria** in virtù della disponibilità di ulteriori risorse a copertura dell'iniziativa, i contributi verranno assegnati coi medesimi criteri già enunciati; in particolare si procederà innanzitutto allo scorrimento della graduatoria precedente, finanziando le domande ammesse ma rimaste precedentemente escluse per mancanza di risorse e a seguire le nuove domande, in ordine cronologico di presentazione.

Rendicontazione

Al fine dell'erogazione del contributo, il soggetto beneficiario dovrà presentare tramite PEC entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, mediante lettera di accompagnamento, la seguente documentazione:

1. **Fatture** delle ditte che hanno eseguito i **lavori di rimozione, trasporto e smaltimento dei manufatti contenenti amianto e quietanze** di avvenuto pagamento, **fatture** relative alla redazione e presentazione del **Piano di Lavoro** di smaltimento ecc.. Le fatture devono riportare la dicitura del bando di riferimento e la descrizione delle opere suddivise in spese ammissibili e non ammissibili.
2. Copia di:
 - a) **titolo abilitativo edilizio** idoneo a legittimare la realizzazione dei lavori complessivamente eseguiti, e/o a supportare l'intervento di avvenuta demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi;
oppure
 - b) **dichiarazione** attestante che l'intervento rientra nelle casistiche di **edilizia libera**;
3. **Dichiarazione** di avere presentato il **Piano di Lavoro di smaltimento amianto** all'ATS di competenza, tramite il servizio telematico regionale **GEMA**, da parte della ditta che ha eseguito i lavori di rimozione dell'amianto;
4. **Formulario di Identificazione Rifiuto (FIR)** ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 152/2006 (ex quarta copia);
5. **Documentazione fotografica** che attesti lo stato dei luoghi dopo i lavori.
6. Dichiarazione (**fac-simile Allegato 3**) che confermi di non aver ottenuto altro finanziamento pubblico alla data di fine dei lavori per il medesimo intervento e dati relativi al conto corrente bancario/postale necessario per l'accredito del contributo.

La documentazione necessaria alla rendicontazione dovrà essere trasmessa esclusivamente in formato digitale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. del Comune di Stradella: comune.stradella@pec.regione.lombardia.it indicando nell'oggetto la dicitura:

RENDICONTAZIONE SPESE PER EROGAZIONE CONTRIBUTO PER LA BONIFICA DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DA EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA (RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI) – BANDO COMUNALE ANNO 2026

Erogazione del contributo

Entro **30 giorni** dalla data di trasmissione della documentazione di rendicontazione o della relativa documentazione integrativa, mediante determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, verrà determinato l'importo definitivo del contributo assegnato, calcolato in funzione delle risultanze dell'intervento (mq di lastre/kg di manufatti in amianto effettivamente smaltiti, ulteriori spese ammissibili effettivamente sostenute) a partire dai parametri indicati alla voce "**Ammontare del contributo**" del presente bando.

Qualora l'importo dovesse eccedere quello provvisoriamente assegnato, i maggiori costi di intervento saranno a totale carico del beneficiario.

Se l'importo calcolato in via definitiva risulterà inferiore a quello assegnato in via provvisoria, verrà corrisposto quello definitivo, corrispondente ai costi effettivamente sostenuti.

Obblighi dei soggetti beneficiari

I soggetti beneficiari del contributo sono tenuti a:

- Assicurare la conclusione degli interventi entro i termini stabiliti;
- Fornire la documentazione finale entro il termine stabilito, accompagnata dalla documentazione attestante le spese sostenute.

Decadenze, revoche, rinunce dei soggetti beneficiari

In caso di dichiarazioni false e/o di mancato rispetto dei requisiti, delle scadenze previste per l'esecuzione lavori e/o per la consegna dei documenti, previsti dal presente bando, il Comune di Stradella procederà alla dichiarazione di decadenza e revoca del contributo concesso e all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge, inclusa la segnalazione all'autorità giudiziaria.

I soggetti beneficiari, qualora, in qualsiasi momento, intendano rinunciare al contributo concesso e/o alla realizzazione del progetto, devono darne immediata comunicazione scritta al Comune di Stradella.

In caso di revoca di un contributo già liquidato, il soggetto beneficiario è tenuto alla restituzione delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali maturati dalla data del pagamento fino alla data dell'effettiva restituzione. In caso di mancata restituzione del contributo, il Comune di Stradella procederà al recupero delle somme dovute nelle forme previste dalla legge.

Proroghe dei termini

È fatta salva la possibilità di proroga dei termini per la realizzazione degli interventi, che potrà essere autorizzata dal Comune di Stradella su richiesta scritta del soggetto beneficiario, a fronte di motivati ritardi ascrivibili a cause di forza maggiore e imprevisi non direttamente imputabili ai soggetti stessi. Tale proroga potrà essere concessa per un periodo non superiore a 180 giorni e fatto salvo quanto disposto dall'art. 27 della l.r. 34/1978. La concessione o diniego della proroga verrà comunicata al beneficiario tramite P.E.C..

Controlli

Possono essere effettuati sopralluoghi e controlli prima, durante e dopo la fine dei lavori da parte del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento per il bando è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, geom. Pietro Moraschini, tel. 0385 249225, e-mail: pietro.moraschini@comune.stradella.pv.it

Trattamento dati personali

In attuazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE N. 2016/679 e D.Lgs. 101/2018), si rimanda all'Informativa sul trattamento dei dati personali.

Pubblicazione, informazioni e contatti

Copia del presente bando è pubblicata all'Albo pretorio on-line, sul portale istituzionale del Comune di Stradella www.comune.stradella.pv.it alla sezione News.

Informazioni relative al bando ed agli adempimenti ad esso connessi potranno essere richieste con le seguenti modalità:

- Per iscritto all'indirizzo di posta: ambiente@comune.stradella.pv.it
- Telefonando all'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti recapiti:
 - Carola Bianchi tel. 0385 249256
 - Federico Meraldi tel. 0385 249247